

**Caritas
Italiana**

organismo pastorale della CEI

Bilancio Consuntivo 2016



CARITAS ITALIANA
BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) IMMOBILIZZAZIONI	<i>2016</i>	<i>2015</i>
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Marchio Caritas	5.136	5.136
Totale Immobilizzazioni immateriali	5.136	5.136
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	10.876.464	12.693.184
Totale Immobilizzazioni materiali	10.876.464	12.693.184
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni di collegamento	0	5.165
2) Altre partecipazioni	181.500	181.500
Totale Immobilizzazioni finanziarie	181.500	186.665
Totale Immobilizzazioni	11.063.100	12.884.985
B) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Crediti		
- entro 12 mesi		
1) Verso affittuari	9.759	14.616
2) Verso altri soggetti	11.348.644	263.403
- oltre 12 mesi		
1) Verso l'Erario per ritenute t.f.r.	29.260	53.901
Totale Crediti attivo circolante	11.387.663	331.920
II - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) Titoli in depositi a custodia	14.731.673	13.304.181
2) Altri titoli	3.876.599	3.862.307
Totale Attività finanziarie non immobil.	18.608.272	17.166.488
III - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	57.278.849	60.252.410
2) Denaro e valori in cassa	15.735	12.908
Totale disponibilità liquide	57.294.584	60.265.318
Totale attivo circolante	87.290.519	77.763.726
C) RATEI E RISCONTI ATTIVI	69.065	50.682
TOTALE ATTIVO	98.422.684	90.699.398



CARITAS ITALIANA
BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

STATO PATRIMONIALE PASSIVO	2016	2015
A) Patrimonio netto		
I - Patrimonio	14.084.185	15.900.905
II - Fondo di riserva	3.600.390	2.534.301
Totale patrimonio netto	17.684.575	18.435.206
B) Fondi per attività istituzionali	73.132.283	59.646.908
C) Fondi per rischi e oneri	5.559.791	5.559.791
D) Trattamento fine rapp. lavoro subordinato	887.884	795.516
E) Debiti		
- entro 12 mesi		
1) Verso terzi per attività ist.li	67.006	67.189
2) Verso altri soggetti	29.948	33.513
3) Caparre confirmatorie	20.000	20.000
4) Verso fornitori	864.435	1.401.217
5) Verso erario	23.245	65.712
6) Verso istituti previdenziali	91.918	95.541
7) Oltre esercizio successivo	0	13.657
- oltre 12 mesi		
1) Verso affittuari	49.979	50.595
Totale debiti	1.146.531	1.747.424
F) Ratei e risconti passivi		
1) altri ratei passivi	147.239	148.464
TOTALE	98.558.303	86.333.309
Accantonamento per rischi ed oneri a disposizione	-135.622	4.366.089
TOTALE PASSIVO	98.422.684	90.699.398



CARITAS ITALIANA
BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2016

RENDICONTO GESTIONALE

A) Proventi	2016	2015
1) Proventi da offerte	29.950.884	17.079.091
2) Contributi C.E.I.	30.363.200	34.962.318
3) Contributi da Ministero	591.663	187.859
4) Contributi 5 x mille	273.673	207.408
5) Proventi da contributi Italiacaritas	12.655	9.833
6) Proventi da attività programmate	241.643	141.194
7) Proventi della gestione immobiliare	308.900	315.490
8) Proventi della gestione lasciti	337.755	1.754.673
9) Altri proventi finanziari		
a) da titoli iscritti nell'attivo circolante	262.677	458.337
b) Altri proventi finanziari	22.990	152.917
10) Proventi straordinari	141.638	5.017.625
Totale proventi di gestione	62.507.678	60.286.745

B) Oneri	2016	2015
11) Per il personale dipendente		
a) Salari e stipendi	1.817.228	1.857.329
b) Oneri sociali	509.401	507.700
c) Trattamento di fine rapporto	130.420	131.037
12) Per collaborazioni	90.049	115.361
13) Per servizi	200.777	205.341
14) Per Italiacaritas	271.282	278.697
15) Oneri attività programmate	145.937	34.362
16) Oneri della gestione immobiliare	108.383	91.977
17) Oneri gestione lasciti	100.397	88.586
18) Oneri per Convegni, Seminari Gruppi di lavoro	398.101	760.841
19) Per stampa sussidi	52.039	87.435
20) Per utilizzo locali sede	246.903	392.952
21) Oneri finanziari	13.138	9.487
22) Oneri straordinari	12.921	176.203
23) Oneri tributari	279.338	917.716
24) Svalutazioni imm.finanziarie	0	167.700
25) Accantonamenti ai Fondi per attività istituzionali	58.266.978	50.097.930
26) Accantonamenti per rischi e oneri	-135.622	4.366.089
Totale Oneri di gestione	62.507.678	60.286.745

x d' Francesco Carubini



Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2016

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella stesura del bilancio chiuso al 31/12/2016 rimangono invariati rispetto a quelli del precedente esercizio fornendo maggiori informazioni che illustrano i dati presenti. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a principi generali di realtà, chiarezza e prudenza, nonché di competenza relativamente ai fatti di gestione.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immateriali: Sono iscritte al costo di acquisto.

Materiali: Gli immobili rivenienti da eredità o legati e destinati alla vendita sono stati iscritti al momento dell'acquisizione al presumibile valore di mercato. Le altre immobilizzazioni materiali sono costituite da due immobili avuti in donazione dalla Santa Sede (POA – Pontificia Opera Assistenza con atto notarile del 13.9.1978), suddivisi in appartamenti locati a canoni di affitto calmierati ai nostri dipendenti e a quelli della CEI, e di altri Enti collegati e a famiglie bisognose. Tali immobili, costituenti l'importo predominante sul valore delle immobilizzazioni materiali, sono stati oggetto di una valutazione in base alle Tabelle O.M.I. dell'Agenzia del Demanio.

Immobilizzazioni

Crediti

Sono esposti al loro valore di presumibile realizzo; nel passivo è presente un fondo per rischi ed oneri che copre eventuali perdite.

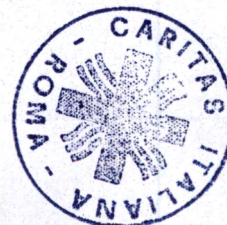
Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Titoli

Sono iscritti al costo di acquisto non prevedendo riduzioni permanenti di valore trattandosi di B.T.P. ed obbligazioni rimborsati alla pari, alle scadenze rispettive.

È stato istituito un apposito fondo oscillazione titoli per coprire eventuali minusvalenze qualora ci si trovasse costretti a vendere i titoli prima della naturale scadenza con condizioni di mercato sfavorevoli.



Partecipazioni	Sono iscritte al valore di presunto realizzo, eventualmente ridotto in caso di permanente, contrazione di valore.
Fondi per attività istituzionali	Sono iscritti al valore nominale
Fondi per rischi e oneri	Sono stanziati per coprire eventuali perdite insite tra i crediti le partecipazioni e i titoli iscritti nell'attivo.
Fondo TFR	Rappresenta l'effettivo debito maturato nei confronti dei dipendenti in relazione ai rispettivi trattamenti di fine rapporto, al netto degli utilizzi richiesti nell'anno.

Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale.

Dati sull'occupazione

L'organico medio dell'ente nel corso dell'esercizio non ha subito variazione.

<i>Organico</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Variazioni</i>
Quadri Direttivi di 1° livello	3	3	0
Quadri Direttivi di 2° livello	4	4	0
Impiegati	37	38	-1
	44	45	-1

di cui a part-time n. 2 e a tempo pieno n. 42.

Inoltre sono presenti:

distaccati n.1

presbiteri n.2

L'età media dei dipendenti si è alzata nel corso dell'ultimo esercizio da 48 e 7 mesi del 31/12/2015 a 49 e 6 mesi del 31/12/2016.



A) IMMOBILIZZAZIONI**I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2016	€	5.136
Saldo al 31/12/2015	€	5.136
Variazioni	€	0

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore 31/12/2016	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortam.to esercizio	Valore 31/12/2015
Marchio	5.136				5.136
	5.136	0	0	0	5.136

Nota

Tutti i beni ad utilità pluriennale sono stati completamente ammortizzati fin dal bilancio di esercizio relativo all'anno 2013. Pertanto nel bilancio attuale rimane l'unico valore del marchio valorizzato ad euro 5.136,00.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	€	10.876.464
Saldo al 31/12/2015	€	12.693.184
Variazioni	€	-1.816.720

Nota

In questo conto sono iscritti gli elementi patrimoniali la cui utilità ha carattere pluriennale. L'iscrizione avviene al costo d'acquisto eventualmente comprensivo di oneri accessori, costi di diretta imputazione, manutenzioni e ristrutturazioni che comportano migliorie, lavori di "messa a norma" delle strutture per modifiche adeguamenti e/o destinazioni d'uso.

Terreni e fabbricati

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2016	10.876.464
Acquisizione dell'esercizio	0
Adeguamento valori di esercizio ai valori di mercato	-1.816.720
Saldo al 31/12/2015	12.693.184

Nota

Le voci delle immobilizzazioni relative a terreni e fabbricati ammontano al 31/12/2016 a € 10.876.464 e si riferiscono a quanto posseduto dall'Ente a tale data. I suddetti beni immobili, essendo beni rivenienti da eredità e legati e destinati alla cessione non sono stati sottoposti ad ammortamento. Gli immobili di Via G. Palombini 6/8, sono adibiti a civili abitazioni e non sono stati assoggettati a procedimento di ammortamento; la sua valutazione attuale è stata ridotta in base ai valori presenti nelle tabelle del secondo semestre 2016 dell'"O.M.I." (Osservatorio Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate, con contestuale riduzione del patrimonio netto.

Handwritten signature

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2016	€	181.500
Saldo al 31/12/2015	€	186.665
Variazioni	€	-5.165

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2015
Imprese collegate	0	0	5.165	5.165
Consorzio Etimos	150.000	0	0	150.000
Banca Popolare Etica	31.500	0	0	31.500
totale	181.500	0	5.165	186.665

...

B) ATTIVO CIRCOLANTE**I. Crediti**

Saldo al 31/12/2016	€	11.387.663
Saldo al 31/12/2015	€	331.920
Variazioni	€	11.055.743

Crediti verso affittuari

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2015
Crediti verso Affittuari	9.759		4.857	14.616

Nota

In questa voce sono riepilogati i crediti derivanti dalla gestione delle affittanze e delle spese generali. Esiste una posizione di prorata insolvenza conseguente alla crisi nel campo lavorativo per la quale è stata concessa una ragionevole dilazione.



Crediti verso altri entro esercizio successivo

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2015
Verso altri	11.348.644	11.085.241		263.403

Nota

Si tratta di finanziamenti della Conferenza Episcopale Italiana per una serie di progetti delle Caritas diocesane che devono essere ancora erogati; in particolare euro 2.261.000 per progetti 8xmille 2015 autorizzati con lettera del 21/06/2016 – euro 1.000.000 per progetto “azioni di sistema per il contrasto alla povertà” autorizzati con lettera del 21/06/2016, euro 6.325.600 per progetti auto-rizzati con lettera del 27/09/2016.

La differenza pari ad euro 1.500.000 è relativa ad erogazioni effettuate da Caritas Italiana nel mese di dicembre 2016 per progetti anticrisi, che sono stati approvati nel corso dei primi mesi del 2017 dalla Conferenza Episcopale Italiana.

Crediti verso altri oltre esercizio successivo

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2015
Verso altri oltre es.	29.260		24.641	53.901

II. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2016	€	18.608.272
Saldo al 31/12/2015	€	17.166.488
Variazioni	€	<u>1.441.784</u>

Nota

La consistenza delle attività finanziarie si compone del saldo dei depositi titoli a custodia quasi totalmente in titoli di Stato a reddito fisso, con cedola semestrale, riportate al costo di acquisizione.

Esistono inoltre, attività finanziarie pari ad euro 18.608.272 così suddivise

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Banca Popolare Etica	1.506.312	1.506.312	0
Unicredit	13.225.361	11.726.469	1.498.892
Etimos	3.876.599	3.862.307	14.292
Totali	18.608.272	17.166.488	1.513.184

Relativamente al deposito Banca Popolare Etica si tratta di quote di fondi comuni “sistema valori responsabili”, il valore di mercato al 31 dicembre è notevolmente superiore e risulta pari ad euro 2.607.530,13.



[Handwritten signature]

III. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	€	57.294.584
Saldo al 31/12/2015	€	60.265.318
Variazioni	€	<u>-2.970.734</u>

Nota

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide in conto corrente comprensive delle offerte pervenute al 31.12.2016.

C) RATEI E RISCONTI

Saldo al 31/12/2016	€	69.065
Saldo al 31/12/2015	€	50.682
Variazioni	€	<u>18.383</u>

Nota

Si tratta dei ratei attivi sui titoli presenti in portafoglio.



A) PATRIMONIO NETTO

Saldo al 31/12/2016	€	17.684.575
Saldo al 31/12/2015	€	18.435.206
Variazioni	€	<u>-750.631</u>

Descrizione voce	31/12/2016	Decrementi	Incrementi	31/12/2015
Patrimonio	8.048.008	1.816.720	0	9.864.728
Fondo Lasciti	6.036.177	0	0	6.036.177
Fondo di riserva straordinario	3.600.390	0	1.066.089	2.534.301
Totali	17.684.575	1.816.720	1.066.089	18.435.206

Nota:

Come indicato nella voce relativa agli immobili il patrimonio diminuisce dell'importo di euro 1.816.720 a seguito di un aggiornamento del valore degli immobili derivanti dalle tabelle O.M.I.

Il fondo di riserva straordinario aumenta di 1.066.089 a seguito della decisione della Presidenza che ha ripartito l'avanzo di esercizio del 2015.

B) FONDI PER ATTIVITÀ ISTITUZIONALI

Saldo al 31/12/2015	€	73.132.283
Saldo al 31/12/2015	€	59.646.908
Variazioni	€	<u>13.485.375</u>

Nota

Tali fondi, che si movimentano in aumento con le offerte e dai contributi assegnati dalla C.E.I. e in diminuzione con le erogazioni per le singole destinazioni, nel corso dell'anno sono aumentate di euro 13.484.910.



[Handwritten signature]

C) FONDI PER RISCHI E ONERI

Saldo al 31/12/2016	€	5.559.791
Saldo al 31/12/2015	€	5.559.791
Variazioni	€	<u>0</u>

Descrizione voce	31/12/2016	Decrementi	Incrementi	31/12/2015
Fondo Imposte dest. prob. acc.ti	30.000	0	0	30.000
Fondo oscillazione cambi	35.222	0	0	35.222
Fondo Manutenzione Immobili	489.890	0	0	489.890
Fondo di autoassicurazione	2.000.000	0	0	2.000.000
Fondo garanzia Microcredito	50.000	0	0	50.000
Fondo oscillazione titoli	2.954.679	0	0	2.954.679
Totali	5.559.791	0	0	5.559.791

Nota:

Trattasi di accantonamenti effettuati negli scorsi anni e che coprono i rischi presenti alla data di chiusura del bilancio.

D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Saldo al 31/12/2016	€	887.884
Saldo al 31/12/2015	€	795.516
Variazioni	€	<u>92.368</u>

Nota

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31/12/2016 verso i dipendenti in servizio a tale data per il "trattamento di fine rapporto" al netto degli anticipi corrisposti e delle corresponsioni per cessazione del rapporto.

E) DEBITI

Saldo al 31/12/2016	€	1.146.531
Saldo al 31/12/2015	€	1.747.424
Variazioni	€	<u>-600.893</u>



I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso terzi per Attività Ist.	67.006			67.006
Debiti verso altri	29.948			29.948
Per caparre confirmatorie	20.000			20.000
Debiti verso fornitori	864.435			864.435
Debiti verso Erario	23.245			23.245
Debiti verso istituti previdenziali	91.918			91.918
Debito verso affittuari		49.979		49.979
Debiti finanziari oltre esercizio		0		0
Totale	1.097.052	49.979	0	1.146.531

Nota

Nel totale della voce "caparre confirmatorie" sono iscritte le caparre ricevute in acconto di future alienazioni di immobili che si concretizzeranno non appena saranno espletate le complesse pratiche legali e notarili.

Il totale della voce "debiti verso Fornitori" indica la consistenza dei debiti a breve, di competenza dell'esercizio in questione, liquidati in gran parte nei primi mesi dell'esercizio successivo.

Nel totale "Debiti verso affittuari" sono iscritti i depositi cauzionali dei conduttori degli immobili.

F) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Descrizione	31/12/2016	Incremento	Decremento	31/12/2015
Ratei passivi	147.239		1.225	148.464



[Handwritten signature]



RENDICONTO GESTIONALE**A) PROVENTI****1-4) Proventi da offerte**

<i>Categoria</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Offerte Paesi in via di sviluppo (1)	738.847	2.065.075	-1.326.228
Offerte Raccolte denominate (1)	27.089.893	13.467.594	13.622.299
Offerte per emergenze (1)	209.710	207.678	2.032
Prelievo 5% su Offerte (1)	1.353.246	670.271	682.975
Offerte per Caritas Italiana (1)	559.188	668.473	-109.285
CEI Contributo attività pastorali e formative (2)	1.000.000	1.000.000	0
CEI Progetti Otto per Mille 2007 (2)	0	218	-218
CEI contributo per Diocesi (2)	500.000	1.420.000	-920.000
Cei contributi (2)	28.863.200	32.542.100	-3.678.900
Contributo 5 x mille (3)	273.673	207.408	66.265
Contributi da Ministero (servizio civile) (4)	591.663	187.859	403.804
Totale da offerte	61.179.420	52.436.676	8.742.744

Nota

La voce rappresenta l'andamento delle offerte ricevute la cui destinazione è indicata dagli offerenti. Su apposito sottoconto sono evidenziati il contributo del prelievo su offerte nella misura del 5%, (crf art.7 del Regolamento in applicazione dello Statuto) e quello riveniente da C.E.I. per le nostre attività generali.

5) Proventi da contributi Italia Caritas

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Da sottoscrizione di Italia Caritas	12.655	9.833	2.822

Nota

La voce rappresenta il totale dei contributi versati da terzi a sostegno parziale dei costi per la stampa e diffusione della rivista Italia Caritas

6) Proventi da attività programmate

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Quote da Convegni, Seminari ecc.	241.643	141.194	100.449

Nota

Tale voce evidenzia la parte di attività istituzionali dell'Ente (Convegni, Seminari, Corsi, Gruppi di lavoro, ecc) che trova una parziale copertura attraverso la richiesta ai partecipanti di quote a titolo di contributo per le spese organizzative.



[Handwritten signature]

7) Proventi della gestione immobiliare

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Da canoni per locazione immobili	304.781	310.073	-5.292
Da altri proventi	4.119	5.417	-1.298
Totale proventi della gestione immobiliare	308.900	315.490	-6.590

8) Proventi della gestione lasciti

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Da lasciti in denaro	139.113	1.211.241	-1.072.128
Da alienazioni di immobili	116.214	398.000	-281.786
Da canoni di locazione	73.310	71.600	1.710
Da deposito titoli	0	73.832	-73.832
Altri proventi	947	0	947
Rimborsi per spese diverse	8.171	0	8.171
Totale proventi della gestione lasciti	337.755	1.754.673	1.416.918

9) Altri proventi finanziari

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	262.677	458.337	-195.660
Altri proventi finanziari	22.990	152.917	-129.927
Totale altri proventi finanziari	285.667	611.254	-325.587

10) Proventi straordinari

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Da altri proventi straordinari	127.696	38.915	28.624
Plusvalenze da cessione titoli	13.572	4.978.660	-4.965.088
Da altri proventi straord. da gestionale	370	50	320
Totale proventi straordinari	141.638	5.017.625	-4.875.987

B) ONERI**11) Per il personale dipendente**

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Per salari e stipendi	1.817.228	1.857.329	-40.101
Per oneri sociali	509.401	507.700	1.701
Per accantonamento T.F.R.	130.420	131.037	-617
Totale oneri per il personale dipendente	2.457.049	2.496.066	-39.017



Nota

A tale costo va sommato l'importo IRAP di euro 83.014 la cui base imponibile per questo Ente è rappresentato dalle retribuzioni; pertanto il costo totale risulta pari ad euro 2.540.063, nel bilancio preventivo la voce indicata era pari a euro 2.540.032, non si sono pertanto risultati scostamenti significativi tra bilancio previsionale e il bilancio consuntivo.

12) Per collaborazioni

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Per collaborazioni	90.049	115.361	-25.312

13) Per servizi

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Funzionamento Organi Ist.li	24.870	21.910	2.960
Automezzi	13.254	15.204	-1.950
Pubblicità	0	4.880	-4.880
Sistema informatico e attrezzature informatiche	80.880	79.597	1.283
Postali	10.342	11.906	-1.564
Telefonia fissa	7.202	12.906	-5.704
Telefonia mobile	7.393	8.886	-1.493
Postali - Serv. Amm.vo	6.503	5.830	673
Spese di rappresentanza	6.387	4.870	1.517
Viaggi	7.899	8.973	-1.074
Abbonamenti giornali-periodici	1.098	759	339
Cancelleria	6.156	14.288	-8.132
Varie	63	37	26
Varie e imprevisti	28.730	15.295	13.435
Totali	200.777	205.341	-4.564

14) Per la rivista Italia Caritas

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Per Italia Caritas	271.282	278.697	-7.415

15) Per attività programmate

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Per attività programmate	145.937	34.362	111.575

Nota

Nella voce sono contabilizzati gli oneri sostenuti per lo svolgimento di convegni, seminari, incontri,



[Handwritten signature]

corsi, gruppi di lavoro, parzialmente controbilanciati dai proventi di cui alla voce A/3.

16) Oneri della gestione immobiliare

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Oneri gestione immobiliare	108.383	91.977	16.406

Nota

In tale voce sono contabilizzati gli oneri sostenuti per la manutenzione degli immobili di proprietà. Gli oneri di carattere ordinario riferiti agli immobili di Via Palombini, 6/8 sono parzialmente controbilanciati dai rimborsi effettuati dagli inquilini, a seguito del riparto annuale delle spese di loro spettanza.

17) Oneri della gestione lasciti

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Oneri gestione lasciti	100.397	88.586	11.811

Nota

Questa voce raccoglie ed evidenzia gli oneri sostenuti per concludere le pratiche relative ad eredità e legati, in taluni casi con interventi di carattere legale; comprende anche le spese generali, le utenze relative agli immobili ereditati, nonché le spese per collaborazioni e le spese di viaggio per necessari sopralluoghi. Tale voce è da leggere in contrapposizione con la voce indicata nella sezione A/5 del rendiconto di gestione.

18) Oneri per convegni, seminari, gruppi e quote annuali partecipazioni enti

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Caritas Europa	87.506	97.474	-9.968
Caritas Internationalis	81.592	95.236	-13.644
Studi e ricerche	28.842	28.614	228
Gestione attività uffici	190.000	492.728	-302.728
Altri	10.161	46.789	-36.628
Totale	398.101	760.841	-362.740

19) Per stampa sussidi

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Per stampa sussidi	52.039	87.435	-35.396

Nota

In tale voce è compresa la spedizione di due newsletter agli offerenti ed i sussidi su supporto cartaceo, che risultano sempre meno avendo optato per quelli on-line.



[Handwritten signature]

20) Per utilizzo locali sede

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Per utilizzo locali sede	246.903	392.952	-146.049

Nota

La voce comprende il costo relativo agli oneri per le spese generali dei due piani occupati dalla nostra Sede, nonché per gli spazi comuni. Tale costo diminuisce notevolmente rispetto al 2015 quando erano state pagate quote arretrate di spese generali dell'immobile.

21) Oneri finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Oneri finanziari	13.138	9.487	3.651

Nota

Tali spese sono relative ai costi dei servizi bancari comprese le commissioni per sottoscrizioni titoli.

22) Oneri straordinari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Oneri straordinari	12.921	176.203	-163.282

Nota

La riduzione deriva per 100.000 euro dalla mancanza di minusvalenze nella alienazione dei cespiti e da minori sopravvenienze passive ed insussistenza di attivo.

23) Oneri tributari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
IRES	35.522	37.431	-1.909
ICI - IMU	89.330	86.433	2.897
Ritenuta fiscale su titoli	45.436	663.290	-617.854
Ritenuta fiscale su depositi bancari e postali	754	9.561	-8.807
Imposta di bollo su c/c e depositi titoli	19.152	19.784	-632
I.R.A.P.	83.014	94.767	-11.753
Marche da bollo, tasse, concessioni governative	214	231	-17
Imposta di bollo fissati bollati	0	27	-27
Altri tributi	5.916	6.192	-276
Totale oneri tributari	279.338	917.716	-638.378

Nota

La diminuzione principale si registra nella ritenuta fiscale del 12,50% effettuata sulle plusvalenze ricavate lo scorso anno dalla vendita dei titoli di Stato.

24) Svalutazione di immobilizzazione finanziarie

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Diff.ze
Svalutazione imm. finanziarie	0	167.700	-167.700



25) Accantonamenti ai fondi per attività istituzionali

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Accantonamenti ai fondi per attività istituzionali	58.266.978	50.097.930	8.169.048

Nota

Si tratta degli accantonamenti ai rispettivi fondi delle somme pervenute dai donatori a favore dei Paesi in via di sviluppo, per le raccolte denominate e per le emergenze e da Conferenza Episcopale Italiana per i progetti finanziati dai fondi otto per mille.

26) Accantonamenti per rischi ed oneri

<i>Descrizione</i>	<i>31/12/2016</i>	<i>31/12/2015</i>	<i>Diff.ze</i>
Accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri	-135.622	4.366.089	-4.501.711

Nota

La perdita di esercizio pari a 135.622 euro potrà essere riportata a nuovo oppure potrà essere coperta utilizzando i fondi di riserva presenti in bilancio.

Francesco Antonio Polci



